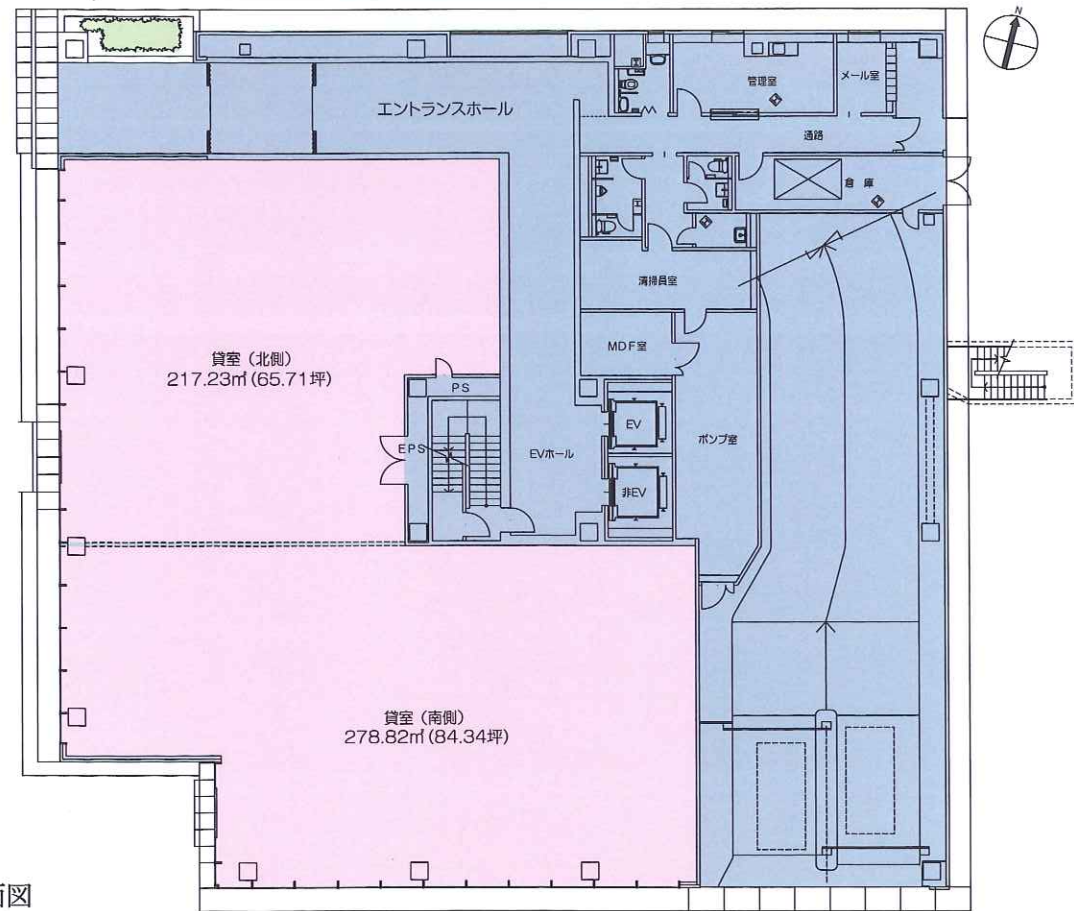


EASTERN
イースタンビル
BUILDING

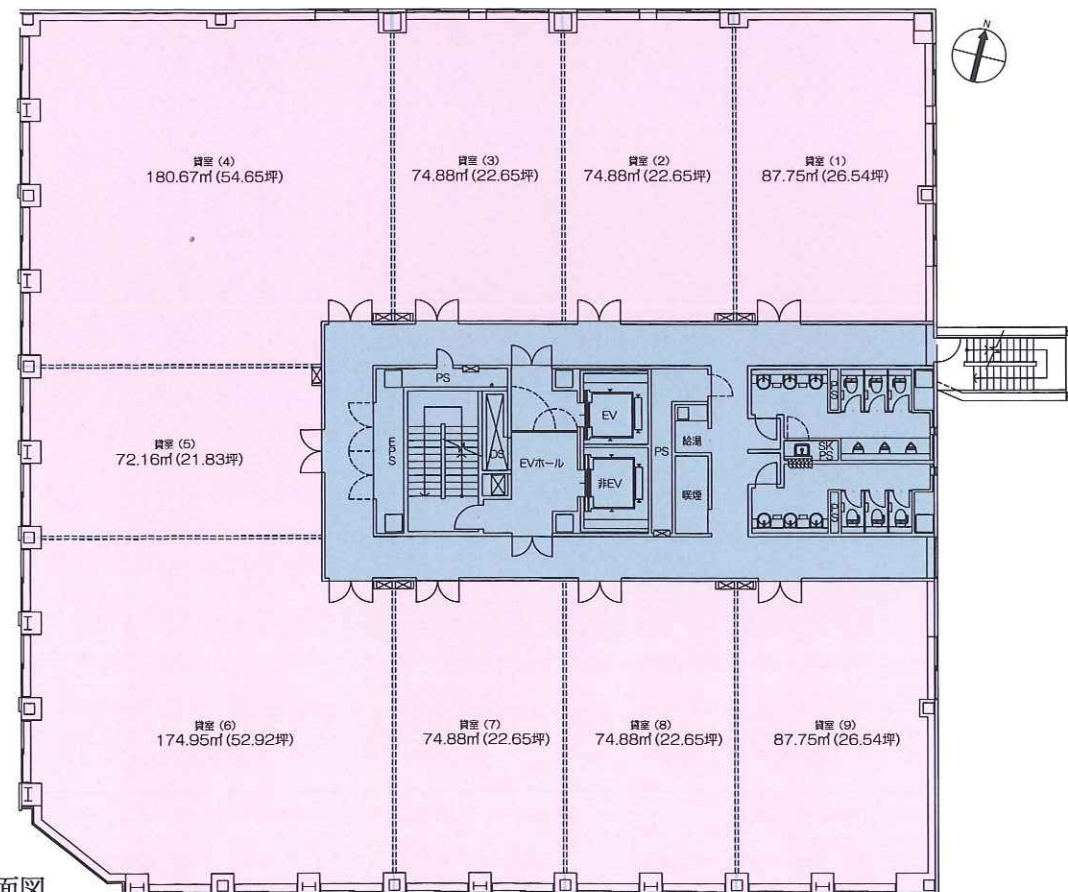
イースタンビル

2014・DEBUT





1F平面図



5~9F平面図

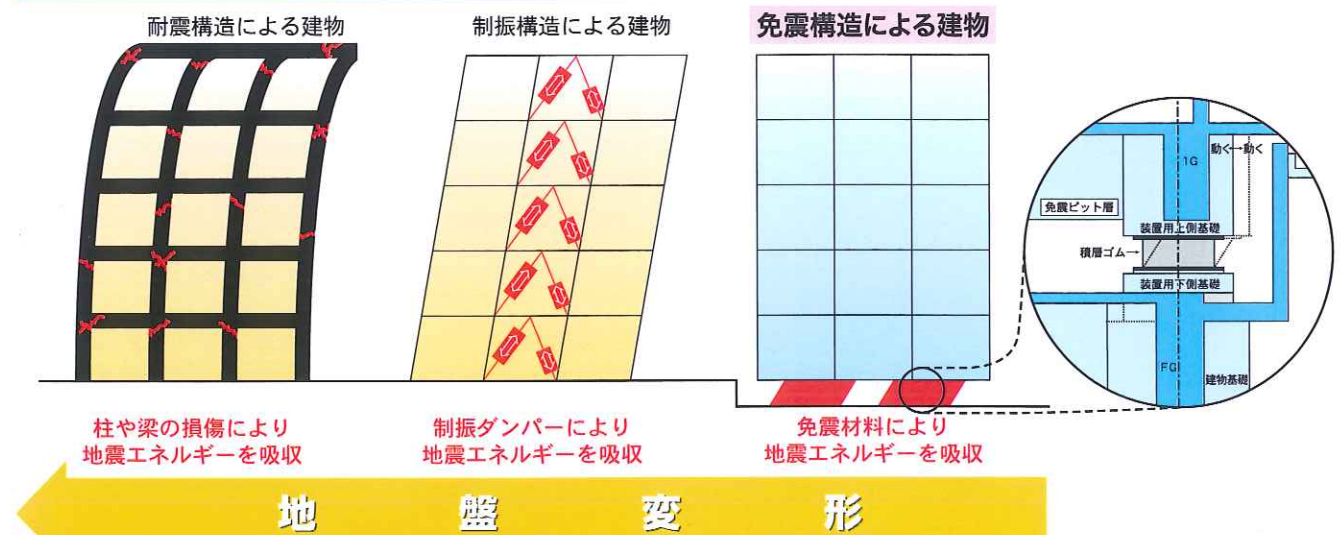
イースタンビル 概要

所在地	仙台市青葉区上杉一丁目6番6号
アクセス	地下鉄勾当台公園駅から徒歩3分 地下鉄北四番丁駅から徒歩3分 仙台市営バス県庁市役所バス停から徒歩3分
建築面積	1137.69㎡(344.15坪)
延べ面積	9462.24㎡(2862.33坪)
階数	地上9階(2階~4階 自走式駐車場68台)
構造	鉄骨造、基礎免震構造
竣工年月	2014年9月
天井高	2,900mm
OAフロア高	100mm
電気容量	60VA/㎡ (非常用コンセント対応10VA/㎡を含む):5~9階
床荷重限度	500Kg/㎡ (重荷重ゾーン1,000Kg/㎡)
空調	5~9階 貸室内1フロア当たり22ゾーンに個別空調設置
エレベーター	2基(身障者対応1基)

イースタンビル 特徴

場所	県庁、市役所など官庁の多い中心部 仙台市のメインストリートである東二番町通り(勾当台通り)に面する
ビル階構成	1階が店舗でビルのにぎわいを演出 2~4階が自走式駐車場(大地震でのタワー式不動等の不具合の心配がない)で5階~9階のオフィス階に直結し便利
免震、防災、環境	安心安全の免震構造(大地震時の揺れを1/2~1/3に軽減) 事務所内のIT機器や家具の転倒を防止 非常用発電機は24時間対応でテナント内に非常用電源を供給可能 受水槽を設置し断水時も飲料水を確保(1日程度) 環境に配慮した雨水による洗浄水システムを採用、 断水時もトイレ使用可能(3日程度) 全フロアLED照明、照度センサーによる省エネコントロール 高い断熱性能と、Low-eガラスの採用、大型引違窓で全室自然通風確保
オフィス空間	基準階貸室面積273坪(902.8㎡)、最大9区画(最小23坪(748㎡)) 天井高さ2,900mm、 レイアウトの自由度が高く地震に強いグリッド型システム天井 全面OAフロアh100mm 床荷重500kg/㎡(重荷重ゾーン1,000kg/㎡)
設備スペック	6~9階の各階22ゾーンに個別空調設置 OAコンセント容量60VA/㎡(非常用コンセント対応10VA/㎡を含む) 各区画毎に電源盤を用意 各階エレベーターホールおよび各テナント入口に 非接触式ICカード入退管理システムを用意
共用部	各階に喫煙ルーム設置 女子トイレにはプライベートボックスを用意 敷地内にICカードで管理された自転車置き場を確保 引越等に便利なトラック駐車スペースおよび身障者対応駐車場確保

免震工法とは 大地震でも実証された、いま最新の建築技術



耐震構法や制振構法など、建物内で振動エネルギー(ゆれ)をどのように吸収するかという考え方に対して、地震の振動エネルギーを直接建物に伝えないよう考えられたのが免震構法です。基礎部と上部構造の間に絶縁体(アインレータ)を配置します。この部分に最も適しているのが免震用積層ゴム(マルチラバーベアリング)です。



「建物重量は柱下に配置した免震装置により確実に支持されます。この免震装置に高減衰積層ゴムを採用し、オイルダンパーと合わせ、効率よく地震エネルギーを吸収する仕組みにより、大規模な地震があった場合でも、建物被害を最小限に抑えられ、地震直後の機能の維持が図れます。」



EASTERN
イースタンビル
BUILDING

■ 事業主

株式会社 アベキ

仙台市青葉区上杉一丁目6番6号